

Arvoisat valtuutettu, sivistyslautakunnan jäsenet, hallituksen jäsenet ja median edustajat

ILOLAN KOTI- JA KOULUYHDISTYKSEN JA ELOISA ILOLA RY:N KIRJELMÄ ITÄISEN PORVOON SIVISTYSKESKUKSEEN

Haluamme tällä kirjelmällä osoittaa, että sivistyskeskuksen **oikea paikka on Ilola**. Samalla kumoamme muutamia julkisuudessa esitettyjä väitteitä, jotka antavat vääristyneen kuvan päätöksentekijöille. Lisäksi haluaisimme nostaa esille puutteita sivistystoimen päätösesityksessä.

TIIVISTELMÄ KIRJELMÄSTÄ:

- Keskeiseksi valintakriteeriksi noussut Sannaisten liikuntasali ei ole käyttökelpoinen uuden sivistyskeskuksen käyttöön ilman mittavaa remonttia. Nykyisellään se on mikrobivaurioiden takia terveyshaitta. Kuntotarkastusraportissa todetaan että ”Mahdollisen peruskorjauksen tai uuden koulun rakentamisen aikana koulun toiminta on siirrettävä muualle, sillä tontti on ahdas, eikä sinne ole mahdollista sijoittaa väistötiloja.”
- Kyläverkkoselvitys on kiinteä osa Porvoon strategiaa ja suuntaa vuodelle 2030. Sitä ei voi jättää huomiotta valittaessa koulun sijoituspaikka
- Ilola on tiivis kyläkeskus, jossa on kaupungin kaavoitustyö käynnissä, olemassa oleva kaupungin omistama valmis tontti sivistyskeskukselle ja kaupungin käsissä oleva mahdollisuus kehittää kylää maanomistuksen kautta
- Jotta koulu voitaisiin rakentaa Sannaisiin, tarvitsisi kaupungin todennäköisesti ostaa yksityiseltä lisämaata, joka sijaitsee tulvariskialueella
- virkamiesten valmisteluiden pohjalla ei ole mitään kustannuslaskelmaa, vaikka sijoitus Sannaisiin katsotaan olevan kustannustehokkaampaa. Muilta osin virkamiehet katsovat sijoituspaikan voivan olla kumpi tahansa kylistä
- Kaupungin omistamaa Ilolan päiväkodin ja kentän tonttia ei ole otettu millään tavoin vertailuun mukaan. Tontin sijainti on noin 1,1km nykyiseltä koululta, joka on autolla noin 90 sekunnin matka
- Ilolassa asutus keskittyy Loviisiantien varrelle, jota pitkin on hyvä julkiset yhteydet. Ilolassa on olemassa oleva kevyenliikenteen verkosto, joka on helposti laajennettavissa.

ALUSTUS – KYSEESSÄ ON INVESTOINTI TULEVAISUUTEEN

Kun tehdään investointeja vuosikymmeniksi, on myöskin olennaista huomioida aiemmin tehdyt linjaukset kaupungin strategiassa. Kyläverkkoselvityksessä on kirjattu eri kylien tilanne ja niiden kehittämisen pääperiaatteet. Palvelukylät on nostettu alueiksi, johon palveluita keskitetään ja joiden infrastruktuuria parannetaan. Olemassa olevat kaupungin maat, vapaat ja kaavoitetut tontit ja meneillään oleva kaavoitustyö antaa suuntaa niiden alueiden kehitykselle, joihin halutaan keskittää asutusta ja ennen kaikkea houkutellessa lapsiperheitä. Nykyinen asukastilanne, lapsien määrä ja sen kehitys on hyvä huomioida, mutta samalla muistaa, että tehtävät päätökset muuttavat nykyistä ennustusta.

KYLÄVERKKOSELVITYS JA KAAVOITUS – PALVELUKYLÄN STATUS JA KAAVOITUS TUKEE ILOLAA

2014 tehty kyläverkkoselvitys antaa selkeän suunnan Porvoon kylien kehitykselle. Selvityksessä otetaan kantaa mm seuraavasti:

”Uuden asutuksen suuntaaminen valittuihin palvelukyliin tukee Hinthaaran, Kulloon, Kerkkoon, Ilolan ja Epoon koulujen säilyttämistä / kehittämistä ja jonkin verran myös Kullo skolanin, Grännes skolanin ja Hindhår skolanin säilyttämistä / kehittämistä.”

”Kylissä väestönkehitys suunnataan pääasiassa kuuteen palvelukylään. Näissä kylissä on jo riittävä asukas- pohja ja kaupungin järjestämiä palveluja (muun ohella koulu) sekä toimivat liikenneyhteydet.”

Tätä samaa linjaa tukee Uudenmaan Liiton ja Uudenmaan ELY -keskuksen Apoli raportti (liitteenä), joka linjaa Uudenmaan arkkitehtuuripolitiisia tavoitteita (työryhmässä mukana Porvoon kaupungin kaupunkisuunnittelupäällikkö Eero Löytönen). Sivulla 26 on nostettu esimerkkejä Uudenmaan elävistä kylistä, joiden joukkoon myös Ilola on nostettu.

RKP toteaa omassa tiedotteessaan:

”Pidemmällä tähtäimellä voisi tarvittaessa myös nykyisen Epoon koulun oppilaat kuulua tänne, mikäli osoittautuu että oppilasmäärä siellä laskisi niin, ettei se enää pedagogisesti ole puolustettavissa.”

Tämä toteamus mahdollistaa surullisen jatkokehityksen, joka uhkaa toisen palvelukylän eli Epoon koulua.

Vastoin julkisuudessa nostettua kantaa, että kaavoitusta ei ole Ilolassa aloitettu, voimme todeta, että luontoselvityksen jälkeen (valmistui alkuvuodesta 2019) **on kaupunki aloittanut kaavoitustoimet Ilolassa**. Uudet kaavoitettavat tontit sijaitsevat keskellä Ilolan kylää, alle 1km päässä Porvoon kaupungin omistamasta Ilolan kentän ja päiväkodin tontista. Sannaissa ei ole minkäänlaisia kaavoitustoimia kaupungin osalta meneillään tai suunnitteilla. Suurin osa kaupungin omistamista maista on yli 5km päässä Sannaisten koulusta ja osa näistä maista on Natura alueella. Sannaisten koulun lähellä olevat Porvoon veden omistamat maat ovat käsittääksemme suoja-alueita vedenottamon ympärillä. Koulun välittömässä läheisyydessä ei ole kaupungin omistamia maita, vaan tontin laajentaminen jouduttaisiin tekemään ostamalla maata yksityiseltä maanomistajalta, jonka maa-alueet ovat Ilolan joen tulvariskialueella. Mikäli koulu ei jatkossa olisi Ilolassa, tulee se vaikuttamaan merkittävästi kaupungin mahdollisuuksiin myydä Ilolasta rakentamiseen tarkoitettuja tontteja.

VIRKAMIESTEN VALMISTELUTYÖ JA KAUPUNGIN TIEDOTE 23.8.2019 – RATKAISEVA LIIKUNTASALI SANNAISISSA VAATII MERKITTÄVIÄ REMONTTEJA

23.8.2019 Porvoon kaupunki tiedotti, että virkamiehet ovat päätyneet suosittelemaan koulun uudeksi rakennuspaikaksi Sannaisten koulun tonttia. Päätöstä perusteltiin tiedotteessa näin:

”Lökforsin mukaan **ratkaisevaksi nousee Sannäs skolan liikuntasalirakennus**, jonka tiloja voidaan korjata uuden sivistyskeskuksen käyttöön. Ilolassa ei ole liikuntasalia, ja siksi Sannainen on kustannustehokkain ratkaisu. Lisäksi Ilolan koulun nykyinen tontti on epäkäytännöllinen sivistyskeskuksen kokonaisuuden rakentamiselle. **Muilta osin löytyy perusteluja sille, että sivistyskeskuksen voisi sijoittaa joko Ilolaan tai Sannaisiin**, Simolin-Backman toteaa”

Vaikka sijoituspaikaksi olisi voinut valikoitua kumpi tahansa kylä, ratkaisevaksi tekijäksi nousi yllättäen Sannaisten koulun perusteellista remonttia vaativa liikuntasali. Kuntotarkastusraportin pohjalta asiantuntijan lausunto on seuraava:

”Tuon Sannaisten liikuntasalin säästämisen tuoma säästö on aivan utopiaa. Alapohja on hiekan päälle rakennettu ja nostaa kosteutta joka on vaurioittanut päällä olevaa mineraalivillaeristettä. Jostain syystä puurakennetta ei ole haluttu tutkia vaikka puukorokelattia on tunnettu riskirakenne. Kun puu sijaitsee samassa tilassa kuin vaurioitunut villa on myös se lähtökohtaisesti vaurioitunut.

Ulkoseinän ja ulkoseinärakenteen liitos on valesokkeli johon viitataan vain ohimennen vaikka se on olennainen tieto. Myöskään toimenpide-ehdotuksissa siihen ei viitata vaikka materiaalinäytteen mikrobianalyysi osoittaa selvän mikrobikasvun. Saliin liittyvät aputilat ovat lähes kauttaaltaan kosteusvaurioituneita.

Alapohjan korjaus vaatii vähimmillään koko puukorokelattian uusimisen, roskalaatan kapseloinnin esim epoksilla sekä tarpeelliset injektoinnit ja kokonaan uudenlaisen päällirakenteen esim kovat eristeet ja betoninen pintalaatta sekä pinnoite.

Valesokkeli on korjattava kauttaaltaan eli ulkoseinien mitalta. Tämä vaatii koko rakennuksen noston ja tuennan, ulkoseinien alaosien poiston, sokkelirakenteen korjauksen tiivistyksineen sekä poistettujen ulkoseinien alaosien uusimisen. Tähän ei turhaan haluttu raportissa kiinnittää huomiota.

Aputilojen osalta rakenteet jäävät epäselviksi. Joka tapauksessa väliseinien alaosat ja lattiat ovat vaurioituneet.

Liikuntasalin liittäminen uudisrakennukseen aiheuttaa myös päänvaivaa lue rahanmenoa työmaalla. Se kun on hieman tiellä. Seuraa myös runsaasti työtä sekä suunnittelupöydällä että työmaalla kun tehdään asianmukaiset ja turvalliset liittymät vanhan ja uuden rakenteen välillä.”

Koulun kuntotarkastusraportissa mainitaan myös (samoin kuin Ilolan koulun), että mahdollisen peruskorjauksen tai uuden koulun rakentamisen aikana koulun toiminta on siirrettävä muualle, sillä tontti on ahdas, eikä sinne ole mahdollista sijoittaa väistötiloja. Tämä lisää investointikuluja.

Kysyttäessä virkamieheltä (Tony Lökfors) perusteluita kustannuksille, on käynyt ilmi, että **minkäänlaisia kustannuslaskelmia ei ole tehty**, Ilolassa sijaitsevaa kaupungin omistamaa vanhan päiväkodin tonttia ei ole edes vertailtu kustannusnäkökulmasta, eikä laskelmia korjaustoimenpiteistä ole millään tasolla tarkemmin tehty.

SAAVUTETTAVUUS – EROT MARGINAALISEN PIENIÄ

Eniten 0-12 vuotiaita asuu Ilolan koulun 3km vyöhykkeen sisällä ja mikäli koulu sijaitsisi entisellä päiväkodin tontilla on erotus 2 lasta. Erot matka-ajoissa on kaikissa tapauksissa marginaalisia. Ilolan kylä on tiivisrakenteinen kyläkeskus, johon sisältyy myös pohjoispuolella oleva Sikilän kylä.

Päiväkodin tontin jättäminen pois vertailusta on ollut selkeä virhe. Poissulkemista on perusteltu mm sen kauemmalla sijainnilla. Päiväkodin tontti on lähempänä Sikilää, joten siltä suunnalta saavutettavuus paranee. Sannaisten suunnalta päiväkodin tontti on autotietä noin 1,1km päässä ja ajallisesti (autolla) noin 90 sekunnin päässä. Tämä ei mielestämme siis perustele sitä, että tontti, jolla kaikki infrastruktuuri on valmiina (mukaan lukien urheilukenttä) voitaisiin poissulkea vaihtoehtona.

KORJAUKSET SANNAISTEN VANHEMPAINYHDISTYKSEN MATERIAALEIHIN:

1. Tiheää asutusta on Ilolan kylän alueella julkisen liikenteen varrella todellisuudessa Loviisan rajalta monta kilometriä Porvoosen päin ja Ilolan keskustaajaman ja koulun kohdalla asutus on huomattavasti tiheämpää kuin Sannaisten koulun alueella. Alueen pysäkeiltä Juornaankylä-Porvoo ja kaupunkien välisiä pikavuoroja käyttävät tietenkin koululaisten lisäksi myös muut opiskelijat ja muu kyliemme väestö.
2. Taulukkoon on kirjattu, että Ilolan koulun kuljetusoppilaista yksikään ei käytä julkista liikennettä koulumatkoihin. Tämä ei pidä alkuunkaan paikkaansa. Jo koulukuljetuspäätöksiin, jotka Jari Kettunen on allekirjoittanut, on kirjattu, että koulukyyditys hoidetaan ensisijaisesti Matkahuollon bussikortilla ja vakiovuoron busseilla ja lukujärjestyksestä riippuen kuljetusta täydennetään takseilla. Pelkästään Sikilän kylän perimmäiseltä pysäkiltä aamun bussivuoroon nousee päivästä riippuen jopa 5 oppilasta, läheltä Askolan rajaa kyytiin on sitä ennen noussut yksi oppilas ja Sikiläntien varrelta kyytiin nousee useita koulukuljetusoikeutettuja mm. Venjärventien ja Tamminiemen kylän alueen pysäkeiltä. Samat oppilaat käyttävät myös iltapäivän bussia.
3. Vakiovuoron odotusajaksi on Ilolan osalta mainittu 30 minuuttia, Sannaisten bussien kohdalla odotusajasta ei puhuta mitään. Sikilä-Ilola aamuvuoron suhteen odotusaikaahan ei ole ja iltapäivän bussi lähtee n. klo 14.25, joka on erittäin sopiva aika lasten ehtiä pysäkillä ilman, että tarvitsee pelätä myöhästävnsä bussista. Kukaan ei ole pitänyt odotusaikaa liian pitkänä, vaan pikemminkin se on oikein sopiva iltapäivän bussia käyttäville. Lisäksi Ilolan osalta ei ole mainittu Vanhaa Loviisiantietä kulkevia kaupunkien välisiä bussivuoroja ollenkaan, vaikka niitä on useita päivässä.
4. Ilolassa ei taulukon mukaan ole mitään tiloja, joita voitaisiin hyödyntää uuden koulun rakennusaikana. Tämä ei pidä paikkaansa, sillä koulurakennuksista vanhin todettiin kuntokartoituksessa melko hyväkuntoiseksi ja toinenkin vähintään käyttökelpoiseksi. Lisäksi lähellä on mm. nuorisoseurantalo Sommardal, joka on iso ja käyttökelpoinen rakennus ja voi toimia esimerkiksi sisäliikuntatilanakin, sillä siellä on suuri sali.
5. Ilolassa ei taulukon mukaan ole yhtään käyttökelpoista vanhaan koulukompleksiin kuuluvaa rakennusta, mutta tämä ei ole totta. Koulun vanhin n. 100-vuotias rakennus todettiin kuntokartoituksessa käyttökelpoiseksi.
6. Oppilasmäärät ja ennusteet perustuvat nykyiseen tilanteeseen ja ottoalueisiin. Tilannetta tulisi tarkistella ennustaen kahta uutta skenaariota ja myös mieltien tarkasti oppilaaksiottoalueita
7. Myydyt tontit eivät kuvasta alueen elinvoimaisuutta, vaan rakennusluvut. Jos halutaan vertailla rakennuslupien määrää, tulisi vertailla rakennuslupien määrää suhteessa ottoalueiden pinta-alaan
8. Sannaisten tie ei ole luokiteltu vaaralliseksi tieksi raportissa
9. Sannaisten koulun tontti on 1,27ha. Tulvariskialuetta tästä on 0,2ha ja yksityistien pohjoispuolella oleva alue ei ole käytettävissä rakennukselle (noin 0,22ha). Käytettävissä oleva ala on siis 0,85ha, jolloin sivistyskeskusta siihen on vaikea toteuttaa. Ilolan entisen päiväkodin ja kentän ala on 3,89ha.